

# -- Finques Ribera --



## Ens trobareu a:

c/.Felip i Gibert 16, Bxos-3  
17310 Lloret de Mar (Girona)  
Telf. i Fax: 972 366424  
[www.finquesribera.com](http://www.finquesribera.com)  
[info@finquesribera.com](mailto:info@finquesribera.com)

## Que fem ?

### Destaquem en la mediació de:

- \* La compravenda i permuta tant de finques Rústiques com urbanes;
- \* Arrendaments, cessió i traspàs tant de finques rústiques com urbanes;
- \* Consultes i informació sobre el valor en venda de béns immobles;
- \* Préstecs amb garantia hipotecaria tant sobre finques rústiques com urbanes;
- \* I en altres serveis relacionats en temes immobiliaris...

### Gestió del patrimoni:

A través de l'experiència i coneixement del mercat de la zona, Finques Ribera l'assessora a l'hora de prendre qualsevol decisió sobre quina és la millor gestió del seu patrimoni. Li aclarirà els dubtes que tingui per vendre, comprar, llogar, explotar econòmicament la seva propietat, per treure el millor rendiment del seu patrimoni...

### Confecció de contractes:

Finques Ribera li pot elaborar el contracte adient en funció de les seves necessitats. Confeccionem contractes de compravenda, d'arrendament urbà i rústic, contractes amb opció de compra, contractes de permuta, contractes per a ús diferent de vivenda, contractes de fiança, contractes de poder, contractes d'usdefruit, etc. i posteriorment els podem elevar a escriptura pública.

### Assessorament immobiliari:

Finques Ribera brinda consell i assessorament als seus clients. Fa un seguiment complet de tot el procés, des del primer contacte amb el client fins arribar a la conclusió del negoci establert. Vetlla pels interessos dels seus clients, com per exemple, quin és el millor preu, quins tributs i impostos s'han de pagar o es poden estalviar, terminis per fer la operació...

### Planejament urbanístic:

Finques Ribera ofereix una àmplia ajuda als seus clients a l'hora d'aprofitar al màxim la seva propietat. Assessora sobre quin és l'aprofitament urbanístic de la seva finca, ajustant-se al Pla Urbanístic Municipal, als plans parcials, plans especials. L'aconsella en l'obtenció de llicències urbanístiques, en cas d'expropiacions...

### Finançament i hipoteques:

La compra d'una propietat sovint requereix de finançament aliè als nostres actius, a les nostres possibilitats d'estalvi. Es per això que Finques Ribera s'encarrega, mitjançant entitats financeres de solvència contrastada de buscar el finançament més adequat segons circumstàncies personals, segons la seva propietat, segons les garanties de tercers...

### Successions i herències:

El repartiment familiar de béns immobles comporta un procés on cal tenir en compte els valors fiscals, valors de mercat, impostos i altres conceptes que poden fer augmentar o disminuir el valor d'una propietat. Finques Ribera l'assessora sobre quina és la millor planificació de futur del seu patrimoni familiar, des de la confecció del testament fins la seva acceptació.